ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Συνοπτική Πληροφόρηση για την Εταιρεία 4
Εξέλιξη και Επιδόσεις της Εταιρείας 4
Αποτελέσματα Χρήσης 4
Εταιρική Διακυβέρνηση 4
Ανάλυση Κινδύνων 5
Κίνδυνος Επιτοκίων 5
Συναλλαγματικός Κίνδυνος 5
Κίνδυνος Ρευστότητας 5
Λοιποί Κίνδυνοι 5
Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες 5
Περιβαλλοντικά Ζητήματα 5
Εργασιακά Ζητήματα 5
Επιπλέον Πληροφόρηση 6
Προοπτικές 6
Λοιπές Πληροφορίες 6
Μεταγενέστερα Γεγονότα 6
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 7
Γνώμη 7
Βάση γνώμης με επιφύλαξη 7
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων 8
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων 8
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων 9
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 11
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12
Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία 12
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα 12
Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 12
Φόροι εισοδήματος 13
Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13
Προβλέψεις 14
Κρατικές επιχορηγήσεις 14
Έσοδα και έξοδα 14
Στοιχεία της καθαρής θέσεως 14
Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 14
Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 14
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 15
Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 15
Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 15
Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 15
Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
Σημείωση 1 – Ενσώματα πάγια 16
Σημείωση 2 – Εμπορικές απαιτήσεις 16
Σημείωση 3 – Λοιπές απαιτήσεις 16

Σημείωση 4 – Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
Σημείωση 5 – Λογαριασμοί Καθαρής Θέσης 17
Σημείωση 6 – Εμπορικές υποχρεώσεις 17
Σημείωση 7 – Λοιποί φόροι και τέλη 17
Σημείωση 8 – Λοιπές υποχρεώσεις 18
Σημείωση 9 – Κύκλος εργασιών 18
Σημείωση 10 – Παροχές σε εργαζομένους 18
Σημείωση 11 – Λοιπά έξοδα και ζημιές 19
Σημείωση 12 – Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 19
Σημείωση 13 – Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη της Διοίκησης 19
Σημείωση 14 – Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
Σημείωση 15 – Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 20
Σημείωση 16 – Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20
Σημείωση 17 – Μεταγενέστερα Γεγονότα 20

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΕ»,

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας υποβάλλει για έγκριση, την ετήσια έκθεση διαχείρισης για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145, του νόμου 4548/2018 και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

Συνοπτική Πληροφόρηση για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 5 Απριλίου 2021 ως Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΕ», διακριτικό τίτλο «ΕΚ.ΜΠ. ΑΕ» και έδρα την Αθήνα. Ο Δήμος Αθηναίων κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος με σκοπό τη διοίκηση, τη διαχείριση και την προστασία του Εθνικού Κήπου και του Λόφου Φιλοπάππου.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τη διοίκηση και διαχείριση των ως άνω χώρων, μετά από σύμβαση που καταρτίζει με τον Δήμο Αθηναίων και έναντι αμοιβής.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη.

Εξέλιξη και Επιδόσεις της Εταιρείας

Αποτελέσματα Χρήσης

Οι μεταβολές βασικών κονδυλίων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*	*Μεταβολή (€)*	*Μεταβολή (%)*
	€	€		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	5.815	(5.815)	-100%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	571.688	718.273	(146.585)	-20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.345	211.819	(160.474)	-76%
Έσοδα	766.280	517.726	248.554	48%
Έξοδα	(754.144)	(507.286)	(246.858)	49%

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση δημοσίου συμφέροντος. Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την Εταιρεία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και βιώσιμης ανάπτυξης και η εφαρμογή πολιτικών προστασίας του περιβάλλοντος.

Ανάλυση Κινδύνων

Κίνδυνος Επιτοκίων

Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός και η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία συναλλάσσεται αποκλειστικά σε Ευρώ και δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ταμειακές ροές σε τακτική βάση με σκοπό την ορθή διαχείριση και την εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων.

Λοιποί Κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι, που να συνδέονται με τη λειτουργία της Εταιρείας. Εξωτερικοί παράγοντες μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας και ο πληθωρισμός μπορούν να προκαλέσουν απρόβλεπτες επιπλοκές στην οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και η λειτουργία της ακολουθεί πρακτικές ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία, το 2025 απασχόλησε συνολικά 12 άτομα, εκ των οποίων 10 άτομα είναι μέλη Διοικητικού Συμβουλίου. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Προοπτικές

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση διαχείρισης του Εθνικού Κήπου με αντισυμβαλλόμενο τον Δήμο Αθηναίων.

Λοιπές Πληροφορίες

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν έχει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ιορδάνης Χατζηπαυλίδης

Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΔΤ: ΑΝ 624122

Νικόλαος Φουρναράκης

Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: ΑΖ 128354

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.3463/2006.

Βάση γνώμης με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 21 χιλ. για την κάλυψη ζημιάς από αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό € 21 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.3463/2006, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2026

Για την HLB Ελλάς ΑΕ
(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ: 30 / 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ 2414 / 40481)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	*2025*	*2024*
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1	0	5.815
Σύνολο		**0**	**5.815**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**0**	**5.815**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	3.100	78.699
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		211.237	-
Λοιπές απαιτήσεις	3	35.368	23.908
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	321.983	615.667
Σύνολο		**571.688**	**718.273**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**571.688**	**718.273**
Σύνολο ενεργητικού		**571.688**	**724.088**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5	500.000	500.000
Σύνολο		**500.000**	**500.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		20.344	12.269
Σύνολο		**20.344**	**12.269**
Σύνολο καθαρής θέσης		**520.344**	**512.269**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6	4.765	191.035
Λοιποί φόροι και τέλη	7	39.105	13.105
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.863	5.278
Λοιπές υποχρεώσεις	8	1.611	2.402
Σύνολο		**51.345**	**211.819**
Σύνολο υποχρεώσεων		**51.345**	**211.819**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**571.688**	**724.088**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημ.	*2025*	*2024*
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	766.280	517.726
Παροχές σε εργαζόμενους	10	(114.186)	(97.372)
Αποσβέσεις	1	(6.326)	(8.986)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(633.320)	(400.688)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**12.448**	**10.681**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	(312)	(240)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**12.136**	**10.440**
Φόροι εισοδήματος		(4.062)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**8.075**	**10.440**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

- Επωνυμία: ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΕ
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- Περίοδος αναφοράς: Από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025
- Διεύθυνση της έδρας: Φιλελλήνων 7, ΤΚ 105 57, Αθήνα
- Αριθμός ΓΕΜΗ: 158851660000
- Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), νόμος 4308/2014.
- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του άρθρου 2, νόμος 4308/2014.
- Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εφαρμόζει τις παρακάτω λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν υφίσταται σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σε εξαιρετική περίπτωση, που η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Σημείωση 1 – Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Λοιπός εξοπλισμός	
	2025	*2024*
	€	€
Αξία κτήσεως		
Αρχικό υπόλοιπο	17.986	14.360
Προσθήκες	510	3.626
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	18.496	17.986
Αποσβέσεις		
Αρχικό υπόλοιπο	(12.171)	(3.185)
Προσθήκες	(6.326)	(8.986)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	(18.496)	(12.171)
Αναπόσβεστη αξία	0	5.815

Σημείωση 2 – Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Πελάτες	3.100	78.699
Σύνολο	3.100	78.699

Σημείωση 3 – Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	33.846	23.908
Λοιπές απαιτήσεις	1.522	-
Σύνολο	35.368	23.908

Σημείωση 4 – Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Ταμείο	5.360	6.913
Καταθέσεις όψεως	316.623	608.754
Σύνολο	321.983	615.667

Σημείωση 5 – Λογαριασμοί Καθαρής Θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €500 χιλ. Ο Δήμος Αθηναίων κατέχει αποκλειστικά το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 6 – Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Προμηθευτές	4.765	191.035
Σύνολο	4.765	191.035

Σημείωση 7 – Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	35.636	6.421
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.216	1.799
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.800	1.100
Λοιποί φόροι - τέλη	454	3.784
Σύνολο	39.105	13.105

Σημείωση 8 – Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	1.611	2.402
Σύνολο	1.611	2.402

Σημείωση 9 – Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Παροχή υπηρεσιών	440.153	369.134
Επιχορηγήσεις	326.127	148.593
Σύνολο	766.280	517.726

Σημείωση 10 – Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
Αριθμός έμμισθου προσωπικού κατά το τέλος της χρήσης	2	2
Αριθμός μελών διοίκησης	10	10
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	2	2

	2025	*2024*
	€	€
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	93.193	80.981
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	19.992	16.391
Παροχές στο προσωπικό	1.000	-
Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού	-	-
Σύνολο	114.186	97.372

Σημείωση 11 – Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Αμοιβές για υπηρεσίες	525.441	345.557
Επισκευές και συντηρήσεις	547	-
Μεταφορικά	297	-
Αναλώσιμα	2.575	387
Διαφήμιση και Προβολή	12.817	6.204
Λοιποί φόροι - τέλη	32.010	26.084
Λοιπά	59.633	22.455
Σύνολο	633.320	400.688

Σημείωση 12 – Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	*2024*
	€	€
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	312	240
Σύνολο	312	240

Σημείωση 13 – Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη της Διοίκησης

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Σημείωση 14 – Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ποσό €70 χιλ. αφορά σε αμοιβές από μισθούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημείωση 15 – Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τον Δήμο Αθηναίων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Περιγραφή	Συνδεδεμένο μέρος	*2025*	*2024*
		€	€
Πωλήσεις υπηρεσιών	Μέτοχος	423.383	358.794
Αμοιβές	Μέλη Διοίκησης	69.980	69.080

Υπόλοιπα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Περιγραφή	Συνδεδεμένο μέρος	*2025*	*2024*
		€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	Μέτοχος	-	78.699

Σημείωση 16 – Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2021 έως και 2025. Εκτιμούμε ότι τυχόν διαφορές από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημείωση 17 – Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ιορδάνης Χατζηπαυλίδης

Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΔΤ: ΑΝ 624122

Νικόλαος Φουρναράκης

Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: ΑΖ 128354

Άγγελος Λέντης

Λογιστής
ΑΔΤ: Α01204506